

News zum Thema „Immobilien“

## **HANSA PARTNER in der Immobilien-Branche erfolgreich**

Innerhalb von nur zwei Wochen hat die HANSA PARTNER Rommel & Meyer Steuerberater Rechtsanwälte mbB einen Immobilien-Deal mit besonderen steuerlichen Herausforderungen zum Abschluss gebracht.

**Hamburg, August 2015** – Die Spezial-Immobilie in Hamburg, bestehend aus Gewerbe, Wohnraum und Boardinghouse-Betrieb stellte an das Team aus Steuerberatern und Rechtsanwälten vor allem durch einen sehr schmalen Zeitkorridor ganz besondere Herausforderungen. „Der Käufer, ein internationaler Immobilienfonds, wollte schnell den Kauf abschließen. Diese komplexe Aufgabe in kurzer Zeit zu realisieren, gelang uns nur, weil bei HANSA PARTNER die Steuerberater und Rechtsanwälte Hand in Hand arbeiten“, erläutert Christian Chemnitz, Rechtsanwalt und Partner in der Hamburger Kanzlei. Insbesondere durch die Mischung der verschiedenen Nutzungsbereiche innerhalb dieser Immobilie standen die Hamburger Berater vor sehr speziellen steuerlichen und rechtlichen Anforderungen. Die Transaktion ist mit einer „Sale&Lease Back-Situation“ vergleichbar und wurde im Juli 2015 vollzogen.

HANSA PARTNER ist neben den Kernkompetenzen Schifffahrt und Mittelstand auf die Beratung der Immobilienbranche spezialisiert und zählt zahlreiche Immobilienkunden zu ihrem Mandantenkreis. Über 110 Mitarbeiter bieten Steuer-, Rechtsberatung und Wirtschaftsprüfung aus einer Hand. Seit 80 Jahren machen sich die Hamburger über die Stadtgrenzen hinaus einen Namen mit ihrer persönlichen und individuellen Beratung für Unternehmer.

Kontakt:

Christian Chemnitz

Telefon: 040 / 37 6 37 – 440

E-Mail: [Christian.Chemnitz@hansapartner.de](mailto:Christian.Chemnitz@hansapartner.de)