

**HANSA PARTNER
FÜR DIE
IMMOBILIEN-
BRANCHE**



Die HANSA PARTNER Gruppe zählt zahlreiche Kunden aus unterschiedlichsten Branchen zu ihrem Mandantenkreis. 14 Partner und 110 Mitarbeiter bieten Steuer- und Rechtsberatung sowie Wirtschaftsprüfung aus einer Hand. Seit 80 Jahren macht sich HANSA PARTNER einen Namen mit der persönlichen und individuellen Beratung für Unternehmen.

HANSA PARTNER Rommel & Meyer
Steuerberater Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

HANSA PARTNER GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Kehrwieder 11 – Hanseatic Trade Center
20457 Hamburg

IHRE ANSPRECHPARTNER



Robin Arp
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater
+49 40 37 6 37-161
robin.arp@hansapartner-wp.de



Dr. Gottfried Fröhlich
Rechtsanwalt, Steuerberater
+49 40 37 6 37-374
gottfried.fruehlich@hansapartner.de



Dr. Sven Schlereth
Rechtsanwalt, Steuerberater
+49 40 37 6 37-375
sven.schlereth@hansapartner.de



HANSA PARTNER FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

Die Welle der Immobilienkäufe und -übernahmen durch private, institutionelle und börsennotierte Investoren ist in Deutschland ungebrochen. Die niedrigen Finanzierungskosten machen die Investition in Immobilien unverändert lukrativ. Gleichzeitig steigt die Nachfrage auf dem Wohnungs- und Büroimmobilienmarkt vor allem in den Großstädten weiterhin. Die Folge sind anziehende Preise, die teilweise hohe Renditen ermöglichen.

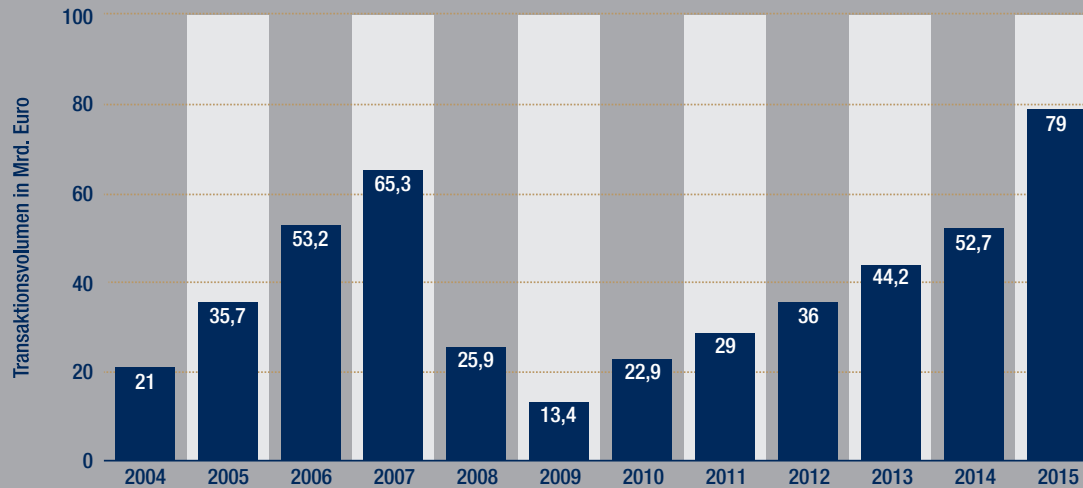
Im Zusammenhang mit Immobilieninvestitionen bestehen große Gestaltungsmöglichkeiten zur Steueroptimierung. Ob es sich um steuerrelevante Aspekte beim Immobilienankauf oder -verkauf oder um die Erbschaft

von Auslandsimmobilien handelt: Die Steuer- und Rechtsexperten von HANSA PARTNER verfolgen das Ziel, durch die Gestaltung der Verträge und der steuerlichen Vorteile die jeweilige Immobilieninvestition zum Erfolg zu führen.

Damit private und gewerbliche Investoren im Steuer- und Rechtsdschungel auf der sicheren Seite sind, werden Investitionen in Wohnungs- und Gewerbeimmobilien von HANSA PARTNER aus einem Team von erfahrenen Spezialisten betreut. Dabei profitieren die Mandanten von den Leistungen der Steuerberatung, der Rechtsberatung und der Wirtschaftsprüfung aus einer Hand. Sie investieren - wir optimieren Ihren Erfolg.

UNSERE LEISTUNGEN

- An- und Verkaufsberatung (Asset- und Share-Deal, Legal, Tax und Financial Due Diligence)
- Portfoliostrukturierung und -optimierung vom Einzelinvestment bis zum börsennotierten Unternehmen
- Beratung von Projektentwicklungen
- Entwicklung und Implementierung steueroptimierter Unternehmensstrukturen
- strukturelle Vermeidung gewerblicher Grundstücks-handel
- Planung und Begleitung von Renovierung, Sanierung und Denkmalschutz
- Steueroptimierung und Vertragsgestaltung
- Klärung von Haftungs- und Gewährleistungsfragen
- Beratung von Fondsinitiatoren (Regulierung, AIFM bzw. KAGB) und alternative Anlageformen
- Wirtschaftlichkeits- und Liquiditätsprognosen
- nationale und internationale Rechnungslegung



Entwicklung des Transaktionsvolumens auf dem Immobilien-Investmentmarkt in Deutschland von 2004 bis 2015

Quelle: statista, 2016

